

# Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau - Umschulung (IHK)

## Zusammenfassung

Ob jemand privat eine schöne Wohnung sucht oder eine Firma nach geeigneten Büroräumen Ausschau hält: Immobilienkaufleute können dabei helfen, das passende Objekt zu finden. Auch in der Verwaltung von Immobilien werden sie als Experten in Sachen Grundstücks- und Wohnungswirtschaft beschäftigt. Sie beraten Kunden, erwerben und verwalten Immobilien, vermitteln, vermieten, verpachten oder verkaufen sie. Außerdem begleiten sie Bauvorhaben und erstellen Finanzierungskonzepte.


Im Rahmen der Umschulung werden die für die Ausübung des Berufes benötigten Fertigkeiten und Kenntnisse handlungsorientiert vermittelt. Die Umschulung beinhaltet eine betriebliche Ausbildungsphase von mindestens 6 Monaten und endet mit einer Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer (IHK).

**Bestens vorbereitet:** Wir bieten eine Vielzahl an Vorbereitungskursen an, mit denen Sie vor dem Start Ihrer Umschulung Grundkenntnisse erwerben oder auffrischen können. Sprechen Sie uns gerne an!

## Kursinhalte

Immobilienkaufmann/-frau ist ein anerkannter Ausbildungsberuf. Die Ausbildungsinhalte richten sich nach der bundeseinheitlichen Ausbildungsverordnung und dem Rahmenlehrplan des Berufsbildes.

Dies sind u. a.:

- ✓ Lern- und Arbeitstechniken
  - ✓ Berufsbildung
  - ✓ Arbeits-, sozial- und tarifrechtliche Vorschriften
  - ✓ Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit
  - ✓ Umweltschutz
  - ✓ Personalwirtschaft
  - ✓ Arbeitsorganisation
  - ✓ Informations- und Kommunikationssysteme
  - ✓ Teamarbeit und Kooperation
  - ✓ Kaufmännische Steuerung und Kontrolle
  - ✓ Marktorientierung
  - ✓ Immobilienbewirtschaftung
- 

### Kursnummer

K-3624-1

### Ihr Kontakt

#### Institut für Bildung & Beruf

Telefon: [02662 9428143](tel:026629428143)

E-Mail:

[weiterbildung.hachenburg@ibb-hb.de](mailto:weiterbildung.hachenburg@ibb-hb.de)

### Unterrichtsform

Vollzeit

### Dauer

24 Monate inkl. 6 Monate Praktikum

### Die nächsten Kurstermine

03.02.25 - 29.01.27	10.02.25 - 29.01.27
17.02.25 - 29.01.27	24.02.25 - 29.01.27
03.03.25 - 29.01.27	10.03.25 - 29.01.27

Zusätzlich ein weiterer Termin verfügbar. Das Enddatum kann aufgrund von Feiertagen variieren.

### Kosten

€ 0,00 (mit Bildungsgutschein)

### 5 gute Gründe für Viona

- Über 700 individuell kombinierbare Kurse
- Über 130.000 erfolgreiche Teilnehmer
- Über 90 % Weiterempfehlungsrate
- 93 % Abschlussquote Weiterbildung
- Mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Online-Schulungen

- ✓ Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
- ✓ Begleitung von Bauvorhaben: Baumaßnahmen, Finanzierung
- ✓ Auswahl von zwei Wahlqualifikationen:
- ✓ Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- ✓ Gebäudemanagement
- ✓ Maklergeschäfte
- ✓ Bauprojektmanagement
- ✓ Wohnungseigentumsverwaltung
- ✓ Bewerbungstraining

Bei entsprechender Leistung besteht im Rahmen der Umschulung die Möglichkeit, folgende Zertifikate zu erwerben:

- ✓ LanguageCert Sprachzertifikat
- ✓ SAP® - Zertifikat\*

\*Aus lizenzrechtlichen Gründen nicht in allen Standorten möglich. Bitte informieren Sie sich im Beratungsgespräch.

## Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung

Immobilienkaufleute haben hervorragende Berufsaussichten und überdurchschnittlich gute Karrierechancen, denn die aktuelle Lage der Immobilienbranche erweist sich als äußerst krisenfest. Investoren aus dem In- und Ausland zeigen großes Interesse. Als Immobilienkaufmann/-frau sind Sie in unterschiedlichen Bereichen gefragt: Im Anschluss an Ihre Umschulung können Sie beispielsweise bei einem Makler, in einem Wohnungsbauunternehmen oder bei einem Immobilien- und Projektentwickler arbeiten. Aber auch in den Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen oder Versicherungen und in anderen Bereichen der Immobilienwirtschaft sind Immobilienkaufleute beschäftigt.

## Teilnahmevoraussetzungen

Vorausgesetzt werden Deutschkenntnisse auf dem Niveau B2 sowie EDV-Grundkenntnisse.

Allen Interessierten stehen wir in einem persönlichen Gespräch zur Abklärung ihrer individuellen Teilnahmevoraussetzungen zur Verfügung.

## Zielgruppe

Diese Umschulung eignet sich insbesondere für Arbeitssuchende mit oder ohne Berufsausbildung, die sich für eine Tätigkeit im Immobilienbereich interessieren.

### Effektives und bewährtes Lernkonzept

- Virtueller Live-Unterricht in kleinen Gruppen
- Hoch qualifizierte und erfahrene Dozierende
- Praxisbezogenes Arbeiten, multimediale Werkzeuge
- Intuitive Lernplattform
- Moderne PC-Arbeitsplätze und neueste Medien
- Persönliche Unterstützung an jedem Lernort

### Flexibel und individuell - Jetzt informieren!

Mit Viona finden Sie das Lernformat, welches am besten zu Ihnen passt. Viele Module sind individuell kombinierbar und können in Vollzeit oder Teilzeit durchgeführt werden. Wir beraten Sie zu Ihren ganz individuellen Möglichkeiten. Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an.

## Ihr Abschluss

Kammerprüfung & trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

## Förderung

Wir sind zugelassener Träger nach der AZAV und alle unsere Angebote sind entsprechend zertifiziert. Ihre Teilnahme kann somit durch die Agentur für Arbeit oder das Jobcenter per Bildungsgutschein zu 100% gefördert werden.

## Vielfältiger Methodenmix für Ihren Lernerfolg

Neben der klassischen Wissensvermittlung durch Ihre Dozierenden besteht der Unterricht aus praxisorientierten Fallbeispielen, Gruppen- und Projektarbeiten, Präsentationen und Diskussionen. Während der Wissensvertiefung arbeiten Sie mit verschiedenen Medien und bestimmen Ihr individuelles Lerntempo. So wird der Lernstoff auf vielfältige Weise vermittelt und nachhaltig gefestigt. Durch unsere Prüfungsvorbereitungen und das optionale Fachtutoring sind Sie für die Prüfungen bestens gerüstet.



INSTITUT für BILDUNG & BERUF

## Herausgeber:

**Institut für Bildung & Beruf**

Adolph-Kolping-Straße 3

57627 Hachenburg

Telefon: 02662 9428143

Fax: 02662 4416

E-Mail: [weiterbildung.hachenburg@ibb-hb.de](mailto:weiterbildung.hachenburg@ibb-hb.de)

Internet: [www.ibbhachenburg.de](http://www.ibbhachenburg.de)

**Geschäftsführerin**

Annika Brenner