

Immobilienbewerter:in

Zusammenfassung

Als Immobilienbewerter tragen Sie eine große Verantwortung, da Fehler in der Bewertung von Immobilien erhebliche Haftungsrisiken bergen. Unsachgemäße Gutachten können schnell zu hohen Schadenssummen führen. Um dem entgegenzuwirken, ist es entscheidend, den Wert einer Immobilie marktgerecht und präzise zu veranschlagen.

In diesem Kurs lernen Sie, wie Sie eine fachgerechte Marktwertermittlung durchführen. Sie erwerben Kenntnisse in bautechnischen Belangen, wertermittlungstechnischen Methoden, finanzmathematischen Berechnungen und juristischen Grundlagen. Diese Fähigkeiten sind unerlässlich, um den Verkehrswert einer Immobilie korrekt zu bestimmen und rechtssichere Gutachten zu erstellen.

Kursinhalte

- ✓ Definition und Rolle eines Sachverständigen
- ✓ Arten von Sachverständigen
- ✓ Sachverständige und Werbung
- ✓ Aufgaben eines Schiedsgutachters
- ✓ Überblick über den Immobilienmarkt
- ✓ Vertragliche Grundlagen
- ✓ Straf- und Ordnungswidrigkeitenrecht
- ✓ Verkehrswertbegriff
- ✓ Bestimmung des wahren Wertes einer Immobilie
- ✓ Grundlagenrecherche und Unterlagenbeschaffung
- ✓ Durchführung von Ortsterminen und Objektaufnahmen
- ✓ Normierte Wertermittlungsverfahren
- ✓ Grundsätze der Wertermittlung
- ✓ Nicht-normierte Wertermittlungsverfahren
- ✓ Grundlagen für Immobilienbewerter
- ✓ Erstellung von Gutachten

Kursnummer

LF-K-9082

Ihr Kontakt

Neues Innovatives Lernzentrum e. V.

Telefon: 0208 9952777

E-Mail: kontakt@forum-bz.de

Unterrichtsform

Vollzeit und Teilzeit

Dauer

4 Wochen in Vollzeit; 8 Wochen in Teilzeit

Kosten

€ 0,00 (mit Bildungsgutschein)

5 gute Gründe für Viona

- Über 700 individuell kombinierbare Kurse
- Über 130.000 erfolgreiche Teilnehmer
- Über 90 % Weiterempfehlungsrate
- 93 % Abschlussquote Weiterbildung
- Mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Online-Schulungen

Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung

Absolventen können als Immobiliengutachter, Immobilienbewerter, Immobilienmakler oder Immobilienfachwirte in Immobilienunternehmen, Immobilienagenturen und Immobilienverwaltungen arbeiten. Sie sind verantwortlich für die Bewertung von Immobilien, die Erstellung von Gutachten, die Vermittlung von Immobilien und die Beratung von Kunden. Immobilienbewertungen sind für Kauf- und Verkaufsentscheidungen, Finanzierungen und Versicherungen unerlässlich.

Teilnahmevoraussetzungen

Vorausgesetzt werden gute PC-Kenntnisse sowie solide Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch. Ein Schulabschluss oder eine abgeschlossene Berufsausbildung ist erforderlich. Berufserfahrung im Immobiliensektor oder verwandten Bereichen wie Bauwesen, Architektur oder Finanzwesen ist von Vorteil. Grundkenntnisse im Immobilienbereich und Bewertungsverfahren sowie eine starke Motivation und Interesse an der Immobilienbewertung werden ebenfalls erwartet.

Allen Interessierten stehen wir in einem persönlichen Gespräch zur Abklärung ihrer individuellen Teilnahmevoraussetzungen zur Verfügung.

Zielgruppe

Dieser Kurs richtet sich an eine vielfältige Zielgruppe, die sowohl Personen umfasst, die bereits im Immobiliensektor tätig sind, als auch Berufs- und Quereinsteiger, die eine Karriere in diesem dynamischen und wachsenden Bereich anstreben.

Ihr Abschluss

Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

Förderung

Wir sind zugelassener Träger nach der AZAV und all unsere Angebote sind entsprechend zertifiziert. Als Kunde/Kundin der Agentur für Arbeit oder des Jobcenters kann Ihre Teilnahme somit mit einem Bildungsgutschein zu 100 % gefördert werden.

Effektives und bewährtes Lernkonzept

- Virtueller Live-Unterricht in kleinen Gruppen
- Hoch qualifizierte und erfahrene Dozierende
- Praxisbezogenes Arbeiten, multimediale Werkzeuge
- Intuitive Lernplattform
- Moderne PC-Arbeitsplätze und neueste Medien
- Persönliche Unterstützung an jedem Lernort

Flexibel und individuell - Jetzt informieren!

Mit Viona finden Sie das Lernformat, welches am besten zu Ihnen passt. Viele Module sind individuell kombinierbar und können in Vollzeit oder Teilzeit durchgeführt werden. Wir beraten Sie zu Ihren ganz individuellen Möglichkeiten. Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an.

Vielfältiger Methodenmix für Ihren Lernerfolg

Neben der klassischen Wissensvermittlung durch Ihre Dozierenden besteht der Unterricht aus praxisorientierten Fallbeispielen, Gruppen- und Projektarbeiten, Präsentationen und Diskussionen. Während der Wissensvertiefung arbeiten Sie mit verschiedenen Medien und bestimmen Ihr individuelles Lerntempo. So wird der Lernstoff auf vielfältige Weise vermittelt und nachhaltig gefestigt. Durch unsere Prüfungsvorbereitungen und das optionale Fachtutoring sind Sie für die Prüfungen bestens gerüstet.



Bildungszentrum

Herausgeber:

Neues Innovatives Lernzentrum e. V.
Wallstraße 2

45468 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 9952777

E-Mail: kontakt@forum-bz.de

Internet: www.forum-bz.de

Geschäftsführer

Herr Mücahit Bilen

