

## Immobilienverwalter:in

### Zusammenfassung

Als Immobilienbewerter tragen Sie eine große Verantwortung, da Fehler in der Bewertung von Immobilien erhebliche Haftungsrisiken bergen. Unsachgemäße Gutachten können schnell zu hohen Schadenssummen führen. Um dem entgegenzuwirken, ist es entscheidend, den Wert einer Immobilie marktgerecht und präzise zu veranschlagen.

In diesem Kurs lernen Sie, wie Sie eine fachgerechte Marktwertermittlung durchführen. Sie erwerben Kenntnisse in bautechnischen Belangen, wertermittlungstechnischen Methoden, finanzmathematischen Berechnungen und juristischen Grundlagen. Diese Fähigkeiten sind unerlässlich, um den Verkehrswert einer Immobilie korrekt zu bestimmen und rechtssichere Gutachten zu erstellen.

### Kursinhalte

- ✓ Büroorganisation, Mitarbeiterauswahl, betriebliche Kenndaten
  - ✓ Kaufmännische Grundlagen
  - ✓ Finanzamt und Rechtsbeistand
  - ✓ Marketing für Verwalter, Versicherungen
  - ✓ Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
  - ✓ Umwelt- und Energiethemen
  - ✓ Mietersuche und Mietverträge, Betriebskostenabrechnung
  - ✓ Mietkaution, Mietzahlung, Mietbuchhaltung und Mietinkasso
  - ✓ Übergabe und Rückgabe von Mietobjekten
  - ✓ Kündigung und Räumungsklagen, Wohnungseigentumsgesetz
  - ✓ Bürgerliches Gesetzbuch, Grundbuchrecht
  - ✓ Zwangsvollstreckungsrecht
  - ✓ Berufsrecht der Verwalter
  - ✓ Baustoffe und Haustechnik, Mängelerkennung
  - ✓ Verkehrssicherungspflichten, Fördermittel und Dokumentation
  - ✓ Erhaltungsplanung, Gebäudesanierung und Modernisierung
- 

#### Kursnummer

LF-K-9083

#### Ihr Kontakt

**Neues Innovatives Lernzentrum e. V.**

Telefon: [0208 9952777](tel:02089952777)

E-Mail: [kontakt@forum-bz.de](mailto:kontakt@forum-bz.de)

#### Unterrichtsform

Vollzeit und Teilzeit

#### Dauer

4 Wochen in Vollzeit; 8 Wochen in Teilzeit

#### Kosten

€ 0,00 (mit Bildungsgutschein)

#### 5 gute Gründe für Viona

- Über 700 individuell kombinierbare Kurse
- Über 130.000 erfolgreiche Teilnehmer
- Über 90 % Weiterempfehlungsrate
- 93 % Abschlussquote Weiterbildung
- Mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Online-Schulungen

## Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung

Immobilienverwalter haben vielfältige berufliche Perspektiven und können in Wohnungsbaugesellschaften, Immobilienverwaltungen, Maklerfirmen, Bauträgerunternehmen, Facility-Management-Unternehmen, Banken und der öffentlichen Verwaltung tätig sein. Die aktuelle Arbeitsmarktsituation ist positiv, da die Nachfrage nach qualifizierten Fachkräften in der Immobilienwirtschaft hoch ist. Besonders in Ballungsgebieten und wirtschaftlich starken Regionen gibt es zahlreiche Jobangebote. Die Digitalisierung und die wachsende Bedeutung nachhaltiger Immobilienverwaltung bieten zudem neue Chancen und Herausforderungen, die den Beruf attraktiv und zukunftssicher machen.

## Teilnahmevoraussetzungen

Vorausgesetzt werden gute PC-Kenntnisse sowie solide Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch. Ein Schulabschluss oder eine abgeschlossene Berufsausbildung sind nicht erforderlich. Berufserfahrung im Immobiliensektor oder verwandten Bereichen wie Bauwesen, Architektur oder Finanzwesen ist von Vorteil. Grundkenntnisse im Immobilienbereich und Bewertungsverfahren sowie eine starke Motivation und Interesse an der Immobilienbewertung werden ebenfalls erwartet.

Allen Interessierten stehen wir in einem persönlichen Gespräch zur Abklärung ihrer individuellen Teilnahmevoraussetzungen zur Verfügung.

## Zielgruppe

Dieser Kurs richtet sich an Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Existenzgründer, Quer- und Seiteneinsteiger, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Maklerfirmen, Architekten, Rechtsanwälte oder Steuerberater – also Personen, die zusätzliche Kompetenzen in der Immobilienverwaltung erwerben wollen.

## Ihr Abschluss

Trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung



### Effektives und bewährtes Lernkonzept

- Virtueller Live-Unterricht in kleinen Gruppen
  - Hoch qualifizierte und erfahrene Dozierende
  - Praxisbezogenes Arbeiten, multimediale Werkzeuge
  - Intuitive Lernplattform
  - Moderne PC-Arbeitsplätze und neueste Medien
  - Persönliche Unterstützung an jedem Lernort
- 

### Flexibel und individuell - Jetzt informieren!

Mit Viona finden Sie das Lernformat, welches am besten zu Ihnen passt. Viele Module sind individuell kombinierbar und können in Vollzeit oder Teilzeit durchgeführt werden. Wir beraten Sie zu Ihren ganz individuellen Möglichkeiten. Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an.

## Förderung

Wir sind zugelassener Träger nach der AZAV und all unsere Angebote sind entsprechend zertifiziert. Als Kunde/Kundin der Agentur für Arbeit oder des Jobcenters kann Ihre Teilnahme somit mit einem Bildungsgutschein zu 100 % gefördert werden.

## Vielfältiger Methodenmix für Ihren Lernerfolg

Neben der klassischen Wissensvermittlung durch Ihre Dozierenden besteht der Unterricht aus praxisorientierten Fallbeispielen, Gruppen- und Projektarbeiten, Präsentationen und Diskussionen. Während der Wissensvertiefung arbeiten Sie mit verschiedenen Medien und bestimmen Ihr individuelles Lerntempo. So wird der Lernstoff auf vielfältige Weise vermittelt und nachhaltig gefestigt. Durch unsere Prüfungsvorbereitungen und das optionale Fachtutoring sind Sie für die Prüfungen bestens gerüstet.



Bildungszentrum

### Herausgeber:

**Neues Innovatives Lernzentrum e. V.**  
Wallstraße 2  
45468 Mülheim an der Ruhr  
Telefon: 0208 9952777  
E-Mail: [kontakt@forum-bz.de](mailto:kontakt@forum-bz.de)  
Internet: [www.forum-bz.de](http://www.forum-bz.de)

**Geschäftsführer**  
Herr Mücahit Bilen

