

## Geprüfte:r Immobilienfachwirt:in (IHK)

### Zusammenfassung

Karriere dank Fachwirt:

Bei Arbeitgebern sind Geprüfte Immobilienfachwirte beliebt, da sie vorhandenes Praxiswissen mit umfangreicher Theorie kombinieren. Hierbei handelt es sich um eine Aufstiegsfortbildung, mit der all jene ein Stück auf der Karriereleiter nach oben steigen können, die eine klassische Ausbildung absolviert haben, Berufserfahrung mitbringen und Lust auf eine anspruchsvollere Tätigkeit haben.

Das machen Geprüfte Immobilienfachwirte:

Die Aufgaben von Immobilienfachwirten könnte man salopp auch als ‚Immobilienmakler 2.0‘ bezeichnen. Denn zu allen klassischen Aufgaben eines Immobilienverwalters und -beraters (wie Organisation, Planung und Beratung) kommen noch viele andere hinzu: Personalführung und betriebswirtschaftliches Denken genauso wie Marktbeobachtung und Öffentlichkeitsarbeit. Dieser Lehrgang bereitet Sie also optimal auf künftige Fach- und Führungspositionen oder eine Selbstständigkeit in der Immobilienbranche vor.

Die Fortbildung zum:zur Geprüften Immobilienfachwirt:in schließt mit einer anerkannten Prüfung vor einer Industrie- und Handelskammer (IHK) ab. Der Abschluss entspricht im deutschen Qualifikationsrahmen (DQR) der Niveaustufe 6.

### Kursinhalte

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft:

- ✓ Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem,
- ✓ spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und
- ✓ Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang,
- ✓ Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte,
- ✓ Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle:

- ✓ Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen,
- ✓ Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und

#### Kursnummer

K-4729

#### Standort

Hallmann Personal- und  
Schulungscenter GmbH  
Am Palastgarten 12  
54290 Trier

#### Ihr Kontakt

**Benjamin Grot**

Telefon: [0651 8259840](tel:06518259840)

E-Mail: [info@hallmann-personal.de](mailto:info@hallmann-personal.de)

#### Unterrichtsform

Vollzeit

#### Dauer

24 Wochen in Vollzeit

#### Die nächsten Kurstermine

20.04.26 - 09.10.26

14.09.26 - 08.03.27

Das Enddatum kann aufgrund von Feiertagen variieren.

#### Kosten

€ 0,00 (mit Bildungsgutschein)

#### 5 gute Gründe für Viona

- Über 700 individuell kombinierbare Kurse
- Über 130.000 erfolgreiche Teilnehmer
- Über 90 % Weiterempfehlungsrate
- 93 % Abschlussquote Weiterbildung
- Mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Online-Schulungen

Rentabilitätsplanung und -rechnung,

- ✓ Portfoliomethoden,
- ✓ Budgetierung, Wirtschaftspläne,
- ✓ unternehmensbezogene Steuern,
- ✓ Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften,
- ✓ interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse,
- ✓ Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung:

- ✓ Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile,
- ✓ Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung, Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und
- ✓ Ausbildungsverhältnissen
- ✓ Zeit- und Selbstmanagement,
- ✓ Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation,
- ✓ Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen,
- ✓ Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte,
- ✓ Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

Immobilienbewirtschaftung:

- ✓ Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und
- ✓ gewerblichen Kunden,
- ✓ rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung,
- ✓ Organisation und Überwachung von Serviceleistungen,
- ✓ Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten,
- ✓ Forderungsmanagement,
- ✓ Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte,
- ✓ Optimierung von Bewirtschaftungskosten,
- ✓ Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

Bauprojektmanagement:

- ✓ Projektmanagementmethoden,
- ✓ regionale Projektbedingungen,
- ✓ Stadt- und Raumplanungskonzepte,
- ✓ baurechtliche Vorprüfungen,

## Effektives und bewährtes Lernkonzept

- Virtueller Live-Unterricht in kleinen Gruppen
- Hoch qualifizierte und erfahrene Dozierende
- Praxisbezogenes Arbeiten, multimediale Werkzeuge
- Intuitive Lernplattform
- Moderne PC-Arbeitsplätze und neueste Medien
- Persönliche Unterstützung an jedem Lernort

## Flexibel und individuell - Jetzt informieren!

Mit Viona finden Sie das Lernformat, welches am besten zu Ihnen passt. Viele Module sind individuell kombinierbar und können in Vollzeit oder Teilzeit durchgeführt werden. Wir beraten Sie zu Ihren ganz individuellen Möglichkeiten. Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an.

- ✓ Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen,
- ✓ Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen,
- ✓ Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen, Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit:

- ✓ An- und Verkauf von Immobilien,
- ✓ Immobilienbewertung und Marktpreisbildung,
- ✓ Kundenakquise und -bindung,
- ✓ Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten,
- ✓ rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Vorbereitung auf die externe Prüfung.

## Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung

Die Immobilien-Nachfrage boomt vor allem bei Wohnungen und Logistikflächen. Das sogenannte Betongold ist als Anlageobjekt für Privatpersonen und für Unternehmen sehr beliebt. Immobilienfirmen profitieren allerdings nur dann, wenn sie kompetente Mitarbeiter in ihren Reihen haben, die die Projekte abwickeln. Sie schätzen deshalb insbesondere die fundierte Ausbildung von Immobilienfachwirten und suchen vielerorts aktiv nach neuen, qualifizierten Mitarbeitern. Ihre beruflichen Perspektiven nach der Weiterbildung sind daher hervorragend. Empfehlen Sie sich mit Ihrer Expertise!

## Teilnahmevoraussetzungen

Für die Teilnahme an der Aufstiegsfortbildung gelten die Prüfungsvoraussetzungen der IHK:

Zur Prüfung werden Sie zugelassen, wenn Sie

- ✓ eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- ✓ eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem sonstigen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und eine mindestens zweijährige berufliche Praxis oder
- ✓ eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten Ausbildungsberuf und eine mindestens dreijährige berufliche Praxis oder
- ✓ eine mindestens fünfjährige Berufspraxis

nachweisen können.

Die berufliche Praxis muss in Tätigkeiten abgeleistet sein, die der beruflichen Fortbildung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/-in dienlich sind und inhaltlich wesentliche Bezüge zu diesem Bereich aufweisen. Außerdem können Sie zur Prüfung zugelassen werden, wenn Sie durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft machen, dass Sie Kenntnisse, Fertigkeiten und Erfahrungen erworben haben, die die Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

Allen Interessierten stehen wir in einem persönlichen Gespräch zur Abklärung ihrer individuellen Teilnahmevoraussetzungen zur Verfügung.

## Zielgruppe

Diese Weiterbildung richtet sich in erster Linie an Arbeitnehmer aus der Immobilienbranche mit abgeschlossener Ausbildung und entsprechender Berufserfahrung.

## Ihr Abschluss

Kammerprüfung & trägerinternes Zertifikat bzw. Teilnahmebescheinigung

## Förderung mit Bildungsgutschein

Als zugelassener Träger nach der AZAV ist der Großteil unserer Angebote nach anspruchsvollen Qualitätsanforderungen zertifiziert. Für Sie als Kunde/Kundin der Agentur für Arbeit oder des Jobcenters bedeutet das: Ihre Teilnahme ist mit Bildungsgutschein zu 100 % förderbar und für Sie selbst damit kostenlos.

## Vielfältiger Methodenmix für Ihren Lernerfolg

Ihr Lernweg umfasst neben dem klassischen Training mit Ihren Dozierenden auch praxisnahe Übungen wie Gruppen- und Projektarbeiten, Präsentationen und Diskussionen. In der synchron begleiteten Lernzeit arbeiten Sie in Ihrem eigenen Tempo mit verschiedenen interaktiven Medien und vertiefen die Lerninhalte. Dabei steht Ihnen jederzeit unsere Lernbegleitung zur Verfügung und unterstützt Sie individuell im direkten, persönlichen Austausch – auch zur gezielten Prüfungsvorbereitung.



## Herausgeber:

**Hallmann Personal- und Schulungszentrum GmbH**

Matthiasstraße 83

54290 Trier

Telefon: 0651 8259840

Fax: 0651 82598429

E-Mail: [info@hallmann-personal.de](mailto:info@hallmann-personal.de)

Internet: [www.hallmann-personal.de](http://www.hallmann-personal.de)

## Geschäftsführung

Ute Scheid

Benjamin Grot

